

Koperskeuzelijst

Project

Plaats

Appartement

Bouwnummer

Datum

Goudse Hof appartementen

Gouda Westergouwe

MW C6 hoek/ tussen (Type A)

xx

09-07-2026



Gefeliciteerd met de aankoop van je appartement!

Koperskeuzes

Je nieuwe appartement wordt gebouwd volgens het MorgenWonen-concept van VolkerWessels. Dit betekent dat het appartement snel én duurzaam gebouwd wordt, met een comfortabel en gezond binnenklimaat. Wij hebben een koperskeuzelijst opgesteld waarin alle mogelijke interieurmogelijkheden staan vermeld, waarmee je je appartement helemaal naar eigen smaak kan inrichten. Indien je één of meerdere opties kiest, worden deze direct tijdens de bouw meegenomen. Je appartement wordt dan opgeleverd mét de door jou gekozen opties. Kies je ervoor om geen gebruik te maken van de koperskeuzes? Dan leveren wij je appartement op in de standaarduitvoering, zoals omschreven in de technische omschrijving.

Hoe het werkt

Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst sturen wij via email een activatiemail waarmee je toegang krijgt tot een online kopersportaal. Onder het kopje “Belangrijke items” komt de koperkeuzemodule te staan wanneer deze gereed is voor het project (hierover wordt je per mail geïnformeerd). In de koperskeuzemodule kun je de aangeboden koperskeuzes bekijken, tussentijds opslaan en vóór de sluitingsdatum definitief bevestigen.

Tot **nader te bepalen sluitingsdatum** kun je zelf de koperskeuzes bevestigen via de koperkeuzemodule in het online kopersportaal. Ná de sluitingsdatum vervalt de mogelijkheid om koperkeuzes door te geven aan ons.

Disclaimer:

In deze koperskeuzelijst staan alle keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen voor 2026, inclusief 21% BTW, voor je appartement vermeld. Wij herzien jaarlijks de prijzen van de koperskeuzes.

Tot slot wensen wij je een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van de keuzes met betrekking tot je nieuwe thuis.



Woongereedpakket – Standaard uitvoering

€ 8.500,-

Het appartement wordt standaard opgeleverd met badkamer en keuken, maar zonder vloer- en wandafwerking. Om je te ontzorgen bieden wij je de mogelijkheid om je appartement volledig 'woongereed' op te laten leveren. Met het woongereed pakket wordt het appartement vóór oplevering voorzien van:

Vloerafwerking:

- Klik PVC-vloer in alle ruimtes (met uitzondering van sanitaire ruimte(s) en meterkast) in de kleur Corfu;
- Vloerplinten;
- Een grote schoonloopmat ter plaatse van de voordeur over de gehele breedte van de hal.
De schoonloopmat wordt verdiept aangebracht, zodat deze qua hoogte aansluit met de klik PVC vloer.

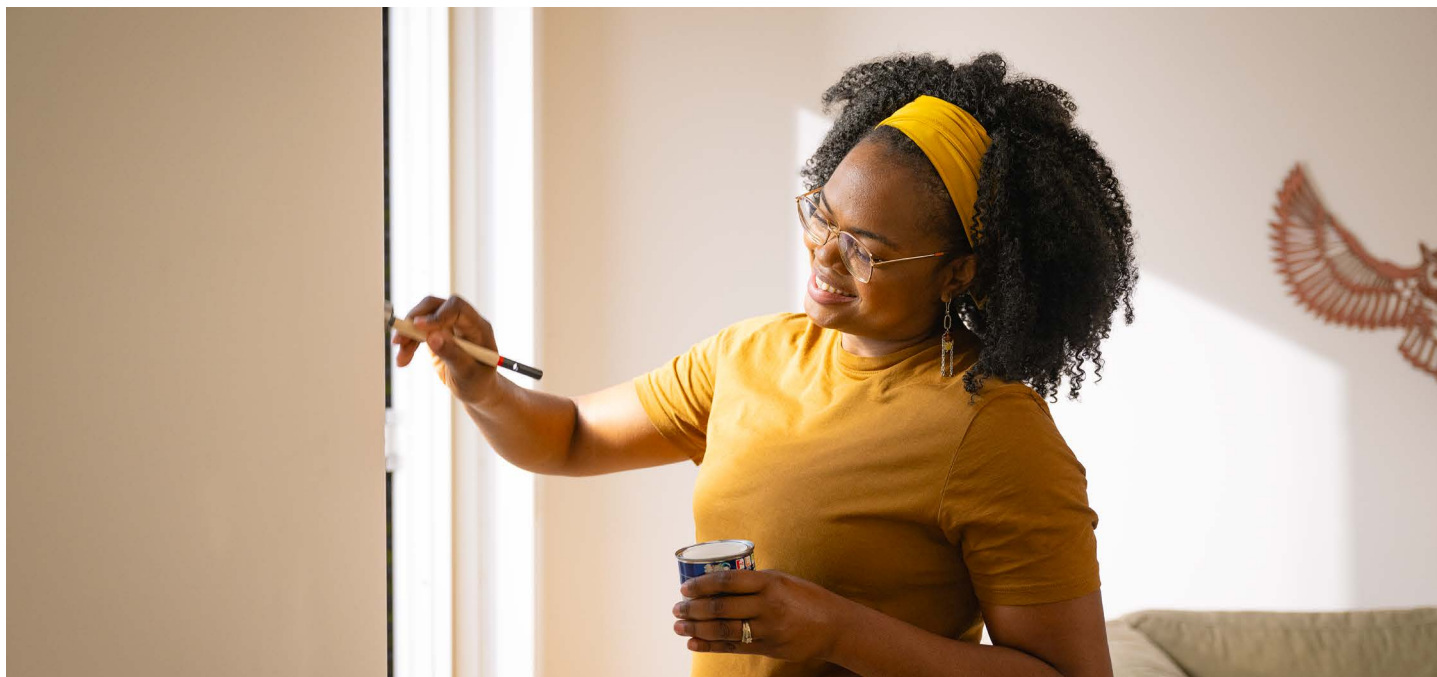
Wandafwerking:

- De betonwanden worden gespoten met verf in de kleur wit. Het afwerkingsniveau blijft behangklaar.

Het standaard woongereedpakket samenstellen

Om het woongereedpakket naar wens samen te stellen, kunnen er nog een aantal elementen gekozen worden. Via de koperskeuzelijst kan er gekozen worden voor een andere klik PVC-vloer in rechte planken of in visgraat. Alle kleuren van de klik PVC-vloer zijn opgenomen in de brochure 'PVC-vloeren'.

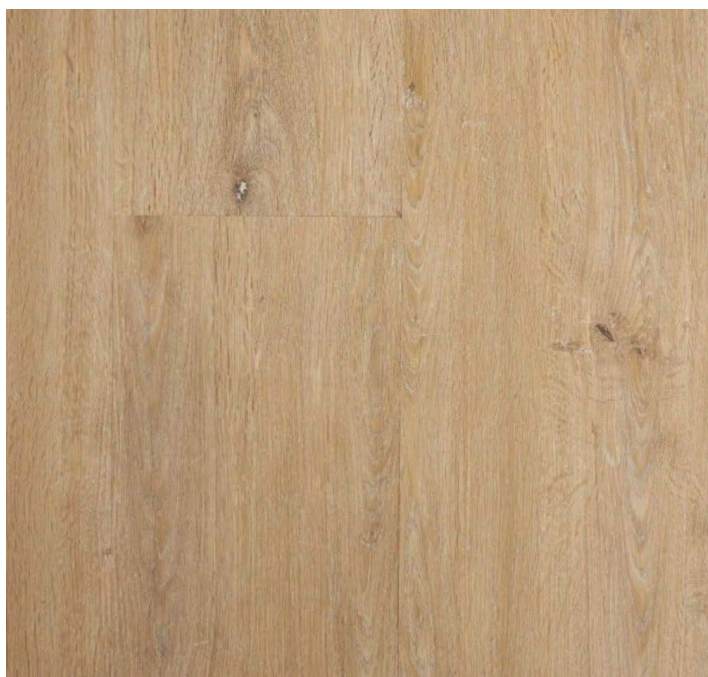
In de brochures 'Keuken' en 'Sanitaire ruimtes' zijn de specificaties en kleurmogelijkheden van de keuken opties en sanitair opties opgenomen. De prijzen hiervoor staan verderop in deze keuzelijst genoemd.



Keuzes binnen het woongereedpakket

In het standaard woongereedpakket zijn de vloeren afgewerkt met een klik PVC-vloer van hoogwaardige kwaliteit in een naturel eiken-look. De schoonloopmat wordt gelegd in een middengrijze kleur. Er is gekozen voor kleur in een iets gemêleerde uitvoering, zodat vuil minder goed zichtbaar is.

Hierbij een impressie van de vloerafwerking die standaard in het woongereedpakket is opgenomen:



PVC vloer

EKO Solid Klik: Corfu



Schoonloopmat

Massiv SDN 96 - Middengrijs gemêleerd
(geen alternatieve keuzes mogelijk)

Mocht je af willen wijken van bovengenoemde standaard, dan is het mogelijk om te kiezen voor een andere klik PVC-vloer.

Nog wat extra uitleg:

- De vloeren van de sanitaire ruimte(s) in het appartement worden betegeld opgeleverd;
- De gekozen PVC-vloer wordt in alle ruimtes gelegd (met uitzondering van sanitaire ruimte(s) en meterkast); Het is niet mogelijk om hier een aparte keuze in te maken.

Solid Collection

€ 250,-

De vloeren uit de Solid Collection zijn ideaal voor huishoudelijk gebruik. Deze vloer heeft de uitstraling van een houten vloer met de gemakken van een PVC-vloer. In het standaard woongereedpakket leveren wij de PVC-vloer in de kleur Corfu. Natuurlijk is het mogelijk af te wijken van deze kleur en kan er gekozen worden voor een andere klik PVC-vloer.

Specificaties Solid Collection:

- Afmeting 4x225x1220 mm;
- Slijtlaag 0,3 mm.

Excellent Collection

€ 450,-

De PVC-vloeren uit de Excellent Collection bieden een hogere kwaliteitsstandaard dan die uit de Solid Collection, met een afwerking en uitstraling die perfect passen bij ieder interieur.

Specificaties Excellent Collection:

- Afmeting 5x225x1220 mm;
- Slijtlaag 0,55 mm.

Visgraat Collection

€ 1.150,-

Visgraatvloeren zijn momenteel erg populair. Het heeft een stijlvolle uitstraling en geven het interieur een exclusieve, luxe sfeer.

Specificaties Visgraat Collection:

- Afmeting 5x225x1220 mm;
- Slijtlaag 0,55 mm.





Keuzes uit de brochure 'Keuken'

Het appartement wordt standaard voorzien van de Premium A keuken. Deze keukenopstelling is uitgerust met een complete set aan moderne keukenapparatuur van het merk Whirlpool. De keuken heeft een toplaminaat antracietgrijs werkblad, rvs-kleurige grepen en witte fronten.

De specificaties en kleurmogelijkheden van de aangeboden opties zijn opgenomen in de "Brochure Keuken". Hieronder zijn de mogelijke keukenopties, inclusief de optieprijzen opgenomen.



Uitvoering keuken

Premium A keuken (standaard in V.O.N. prijs)

€ 0,-

Premium B keuken

€ 2.350,-

Bovenkasten

Uitbreiden kastruimte

€ 1.500,-

Premium A - Ter uitbreiding van de keuken kan er gekozen worden voor drie bovenkasten. Twee van deze kasten zijn uitgevoerd met een frontdeur en één bovenkast is open. Elke bovenkast heeft de afmeting van ca. 60 x 65 x 35 cm.

Premium B - Ter uitbreiding van de keuken kan er gekozen worden voor drie bovenkasten. Twee van deze kasten zijn uitgevoerd met een frontdeur en één bovenkast is open. Elke bovenkast heeft de afmeting van ca. 60 x 78 x 35 cm.

Keukenapparatuur

Upgradepakket 5x AEG apparatuur

€ 3.100,-

Upgradepakket 5x Siemens apparatuur

€ 2.850,-

Keukenfronten

Keuze uit het standaard pakket

€ 0,-

Alleen mogelijk bij een Premium A keuken

Betreft: de UNO kleuren

De keuken wordt standaard uitgevoerd met witte fronten (Kristalwit). Bij een Premium A keuken kan er zonder extra kosten gekozen worden voor een andere kleur keukenfront uit het standaardpakket (UNO fronten).

De binnenzijde van de kasten is altijd wit.

Alleen mogelijk bij een Premium B keuken

Betreft: de matte fronten, glans fronten en hout- of betonmotief fronten.

Bij een Premium B keuken wordt de keuken standaard voorzien van een luxer front: Perfect soft Kristalwit.

Er kan zonder extra kosten gekozen worden voor een ander front uit de optionele pakketten.

De binnenzijde van de kasten is altijd wit.

Keukenkastgrepen

Keuze uit het assortiment keukenkastgrepen

€ 0,-

Standaard wordt de keuken voorzien van rvs-kleurige grepen (type 430).

Zonder extra kosten kan worden gekozen voor een andere kleur greep.

Werkbladen

Keuze uit het assortiment Toplaminaat werkbladen

€ 0,-

De keuken wordt standaard opgeleverd met een toplaminaat werkblad in de kleur 101 Spachtelbeton Grafiet.

Dit werkblad bestaat uit een multiplex ondergrond met een HPL-toplaag. Er kan zonder extra kosten gekozen worden voor een ander werkblad uit het assortiment met toplaminaat werkbladen.

Keukenchique

- € 5.000,-

Voor het appartement is een keukenbudget van € 5.000,- (inclusief BTW) opgenomen.

Je kunt een keuken geheel naar eigen wens samenstellen bij Voortman Keukens in Bunnik. Je wordt door de specialisten van Voortman Keukens begeleid bij het ontwerpen en samenstellen van een keuken die aansluit bij je persoonlijke smaak en woonwensen.

De totaalprijs van de door jou uitgezochte keuken wordt als meerwerk via MorgenWonen verrekend. Het opgenomen keukenbudget à € 5.000 wordt hierbij in mindering gebracht op de totale aankoopprijs van de gekozen keuken.

De bij Voortman Keukens uitgezochte keuken wordt voor oplevering geplaatst.

Belangrijk: De elektrische installatie en de loodgietersinstallatie worden uitgevoerd conform keukeninstallatie Premium A, zoals aangegeven op de verkooptekening. Deze aansluitpunten vormen de basis voor de installatie van de keuken. Het is dus niet mogelijk om leidingen en aansluitpunten via Voortman Keukens te laten verplaatsen of aanpassen.



Woongereed

Het appartement wordt standaard voorzien van een woongereed badkamer en er kunnen aanvullende keuzes gemaakt worden voor de inrichting van de sanitaire ruimte(s). De mogelijk opties zijn verwerkt in de brochure 'Sanitaire ruimtes'.



Extra sanitaire opties

Aanvullingen op de woongereed badkamer zijn mogelijk. We bieden de volgende opties tegen een meerprijs aan:

Kleurkeuze badkamermeubel woongereed Hoogglans wit

€ 250,-

De standaard kleur van het badkamermeubel is Marbeled Oak (M55).
Tegen een meerprijs is het mogelijk om te kiezen voor hoogglans wit.

Upgrade meubelpakket inclusief kleurkeuze

€ 800,-

Ter uitbreiding van de woongereed badkamer kan er gekozen worden voor een Upgrade meubelpakket.

- Dit pakket bestaat uit een spiegelkast met LED-verlichting in de badkamer.
- De standaard kleur is Marbeled Oak (M55). Zonder extra kosten kan er gekozen worden voor Hoogglans wit (M22).
- Het Upgrade meubelpakket en Plus meubelpakket kunnen niet samen worden gekozen.

Plus meubelpakket inclusief kleurkeuze

€ 1.500,-

Ter uitbreiding van de woongereed badkamer kan er gekozen worden voor een Plus meubelpakket.

- Dit pakket bestaat uit een badkamermeubel met een dun keramisch wastafelblad, voorzien van een matte toplaag en een spiegelkast met LED-verlichting in de badkamer.
- De standaard kleur is Marbeled Oak (M55). Zonder extra kosten kan er gekozen worden voor een andere kleur.
- Het Upgrade meubelpakket en Plus meubelpakket kunnen niet samen worden gekozen.

Colorline pakket Mat zwart

€ 550,-

Standaard is de badkamer voorzien van chromen afwerking en kranen. Je kunt kiezen voor het Colorline pakket.
De douchehoek, kranen en accessoires in de badkamer worden dan uitgevoerd in de kleur mat zwart.

Keratop achterwand in badkamer inclusief nis en kleurkeuze

€ 2.500,-

De badkamer bestaat in de basis uit wanden van een witte aluminium beplating.
Je kunt ervoor kiezen om de drie wanden in de douchehoek te laten voorzien van een keramische plaat in een kleur naar keuze uit ons assortiment. Waarbij in de zijwand van de douche een niskast wordt geplaatst.

De toekomst
van thuis.



MorgenWonen
Reggesingel 4
7461 BA Rijssen

Postbus 370
7560 AJ Rijssen