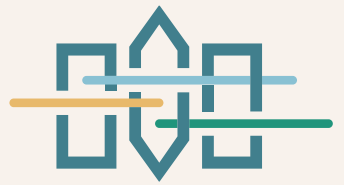


Westergouwe
Goudse
Hof



Prijslijst
50 eengezinswoningen

Bouw nummer	Woningtype	Beukmaat meter	Soort	Tuinligging	Kavel-oppervlakte m²	Woon-oppervlakte m²	Parkeer-plaats	Keukencheque waarde	Koopsom v.o.n. incl. PP
1	Kadewoning	4.8	hoek	ZO	157	122	1	€ 6.000	€ 595.000
2	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	101	122	1	€ 6.000	€ 575.000
3	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	101	122	1	€ 6.000	€ 575.000
4	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	101	122	1	€ 6.000	€ 575.000
5	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	101	122	1	€ 6.000	€ 575.000
6	Kadewoning	4.8	hoek	ZO	166	122	1	€ 6.000	€ 610.000
7	Kadewoning	4.8	hoek	ZO	171	122	1	€ 6.000	€ 610.000
8	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	103	122	1	€ 6.000	€ 575.000
9	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	103	122	1	€ 6.000	€ 575.000
10	Kadewoning	4.8	tussen	ZO	103	122	1	€ 6.000	€ 575.000
11	Kadewoning	4.8	hoek	ZO	152	122	1	€ 6.000	€ 600.000
12	Parkwoning	4.8	hoek	W	95	105	1	€ 5.500	€ 545.000
13	Parkwoning	4.8	tussen	W	89	105	1	€ 5.500	€ 530.000
14	Parkwoning	4.8	dwars	W	89	110	1	€ 5.500	€ 545.000
15	Parkwoning	4.8	tussen	W	89	105	1	€ 5.500	€ 530.000
16	Parkwoning	4.8	hoek	W	95	105	1	€ 5.500	€ 545.000
17	Parkwoning	5.4	hoek	NW	185	123	1	€ 6.000	€ 625.000
18	Parkwoning	5.1	tussen	NW	120	112	1	€ 5.500	€ 555.000
19	Parkwoning	5.1	tussen	NW	109	112	1	€ 5.500	€ 550.000
20	Parkwoning	5.1	tussen	NW	109	112	1	€ 5.500	€ 550.000
21	Parkwoning	5.1	tussen	NW	109	112	1	€ 5.500	€ 550.000
22	Parkwoning	5.1	tussen	NW	109	112	1	€ 5.500	€ 550.000
23	Parkwoning	5.1	tussen	NW	109	112	1	€ 5.500	€ 550.000
24	Parkwoning	5.4	hoek	NW	157	123	1	€ 6.000	€ 605.000
25	Parkwoning	5.4	hoek	ZW	107	119	1	€ 6.000	€ 595.000
26	Parkwoning	5.4	tussen	ZW	104	119	1	€ 6.000	€ 575.000
27	Parkwoning	5.4	dwars	ZW	104	124	1	€ 6.000	€ 595.000
28	Parkwoning	5.4	tussen	ZW	104	119	1	€ 6.000	€ 575.000
29	Parkwoning	5.4	tussen	ZW	104	119	1	€ 6.000	€ 575.000
30	Parkwoning	5.4	tussen	ZW	104	119	1	€ 6.000	€ 575.000
31	Parkwoning	5.4	hoek	ZW	107	119	1	€ 6.000	€ 595.000
32	Parkwoning	5.1	hoek	NW	157	112	1	€ 5.500	€ 575.000
33	Parkwoning	5.1	tussen	NW	112	112	1	€ 5.500	€ 550.000
34	Parkwoning	5.1	tussen	NW	112	112	1	€ 5.500	€ 550.000
35	Parkwoning	5.1	tussen	NW	112	112	1	€ 5.500	€ 550.000
36	Parkwoning	5.1	dwars	NW	112	117	1	€ 5.500	€ 565.000
37	Parkwoning	5.1	tussen	NW	112	112	1	€ 5.500	€ 550.000
38	Parkwoning	5.1	hoek	NW	117	112	1	€ 5.500	€ 560.000
39	Kadewoning	5.1	hoek	NO	101	130	1	€ 6.500	€ 600.000
40	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
41	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
42	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
43	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
44	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
45	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
46	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
47	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
48	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
49	Kadewoning	5.1	tussen	NO	97	130	1	€ 6.500	€ 590.000
50	Kadewoning	5.1	hoek	NO	101	130	1	€ 6.500	€ 595.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en o.b.v. gebruiksoppervlakte (GBO). Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijzen geldig tot 01-10-2026.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- inclusief standaard toilet en badkamer en keukencheque (aangeboden door de ontwikkelaar (VOF Westergouwe)). Mocht men geen gebruik willen maken van de keukencheque dan ontvangt men € 1.000,- minder retour.

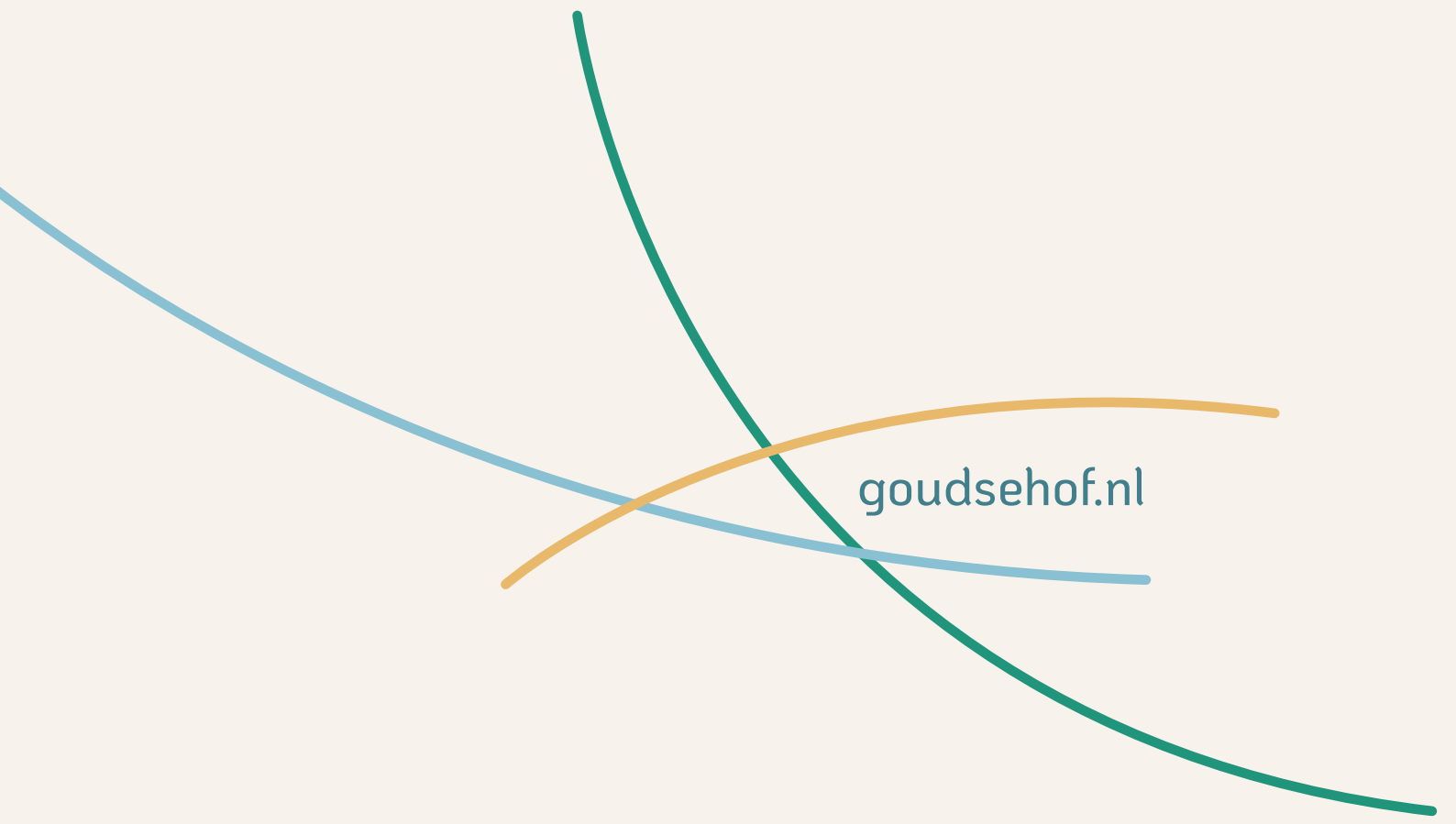
De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom. De juridische overdracht van de grond bij de notaris zal naar verwachting plaatsvinden in december 2026.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en data.

HET BEGINT IN

WESTER~~X~~**GOUWE**



goudsehof.nl